

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**ОБЛИКА ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОД ОБНИНСК»**

1.1. Дата решения:	27.01.2025
1.2. Номер решения:	№ 3
1.3. Наименование уполномоченного органа:	Администрация города Обнинска
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КВС»
2.2.2. ИНН:	4025456321
2.2.3. ОГРН:	1204000004845
3.1. Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией:	Строительство инновационного центра исследования автомобильных технологий (ИЦИАТ), расположенного по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь (шифр: 442-05/2024-ПЗ, 442-05/2024-ПЗУ, 442-05/2024-АР, разработчик: ООО «ПроектМаркет», СРО № П-176-19102012)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (новое строительство, реконструкция):	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь	
3.4. Кадастровый номер земельного	40:27:030803:88

участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (реконструкции):	
3.5. Функциональное назначение объекта:	
3.6. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
3.7. Площадь застройки (кв. м):	3 006,04 кв.м
3.8. Площадь объекта (кв. м):	5 744,62 кв.м
3.9. Количество этажей:	2
3.10. в том числе, количество подземных этажей:	Отсутствует
<b>Результат рассмотрения</b>	
Соответствие объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта, указанным в градостроительном регламенте	Не соответствует
Обоснование несоответствия объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта, указанным в градостроительном регламенте	Проектная документация «Строительство инновационного центра исследования автомобильных технологий (ИЦИАТ), расположенного по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь» не соответствует требованиям, установленным статьей 20.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»
Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации	Проектную документацию необходимо привести в соответствие с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов, установленными статьей 20.4 Правил землепользования и

		застройки муниципального образования «Город Обнинск»
Исполняющий обязанности главы Администрации города Обнинска		В.В. Лежнин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	подпись	инициалы, фамилия

Исп.: А.И. Чиннова  
Тел.: 396-83-28